

**WNIOSEK
O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO**

1. Wnioskodawca

.....
(imię i nazwisko)

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

lub
(numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....
.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....
.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- ☐ najem
- ☐ podnajem
- ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- ☐ własność innego lokalu mieszkalnego
- ☐ własność domu jednorodzinnego
- ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- ☐ inny tytuł prawny
- ☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu:, w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni¹⁾
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych..... w tym:

- a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:.....
- b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:				
a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażony w centralne ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>	jest ²⁾	<input type="checkbox"/>	brak ²⁾
b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażony w centralną instalację ciepłej wody)	<input type="checkbox"/>	jest ²⁾	<input type="checkbox"/>	brak ²⁾
c) instalacja gazu przewodowego	<input type="checkbox"/>	jest ²⁾	<input type="checkbox"/>	brak ²⁾
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego³⁾:				
Łączne dochody członków gospodarstwa domowego: (według deklaracji)				
9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁴⁾: (według okazanych dokumentów)				

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny
pkt 2-5 oraz 7 i 9

.....
 (podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
 (podpis przyjmującego)

.....
 (podpis wnioskodawcy)

- 1) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.
- 2) Zaznaczyć właściwą odpowiedź
- 3) Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku
- 4) Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 6 ust. 3-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, do których zalicza się:
- 1) czynsz;
 - 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
 - 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
 - 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
 - 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
 - 5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
 - 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
 - 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.
- Zgodnie z art. 6 ust. 4a ww. ustawy nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:
- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
 - 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ;
 - 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.
2. Przez inną osobę pobierającą należności za lokal należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu mieszkalnego, wynajmującego albo posiadacza samoistnego (art. 7 ust. 7b ustawy o dodatkach mieszkaniowych).
3. Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu. Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” (art. 7 ust. 2 i ust. 2a ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

**INFORMACJA ZARZĄDCY O RODZAJU I WYSOKOŚCI OPŁAT PONOSZONYCH
ZA LOKAL MIESZKALNY – bez gazu płaconego ryczałtem
(dotyczy miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku)**

- | | |
|---|---------|
| 1. Eksploatacja – opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej ¹⁾ ** |zł |
| 2. Opłata za wywóz śmieci |zł |
| 3. Opłata za CO |zł |
| 4. Opłata za wodę i ścieki |zł |
| 5. Czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu ²⁾ ** |zł |
| 6. Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną ³⁾ ** |zł |
| 7. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego ⁴⁾ ** |zł |
| 8. Inne (np. kredyt BGK) |zł |

RAZEM:zł

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

* Na podstawie art. 6 ust. 4, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych

** niepotrzebne skreślić

¹⁾ w przypadku członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych

²⁾ w przypadku najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w punktach 1, 6, 7

³⁾ w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych

⁴⁾ w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego.